



359 25.06.2010

# Parlamentul României

## Senat

*Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

*Nr.XIX/451/2010*

### **RAPORT**

#### **la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii Locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr.L359 din 26 mai 2010, a fost sesizată, în vederea întocmirii raportului, cu **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii Locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare**, inițiatori: Avram Marian - deputat PD-L; Balan Ioan - deputat PD-L; Bădălan Eugen - deputat PD-L; Boianu Victor - deputat PD-L; Boldea Mihail - deputat PD-L; Călian Petru - deputat PD-L; Chircu Doinița-Mariana - deputat PD-L; Ciobanu Gheorghe - deputat PD-L; Cionca-Arghir Iustin-Marinel - deputat PD-L; Dugulescu Marius Cristinel - deputat PD-L; Dumitru Georgică - deputat PD-L; Giurgiu Mircia - deputat PD-L; Holdiș Ioan - deputat PD-L; Ialomițianu Gheorghe - deputat PD-L; Leșe Doru Brașoan - deputat PD-L; Militaru Constantin Severus - deputat PD-L; Nițu Adrian Henorel - deputat PD-L; Păduraru Nicușor - deputat PD-L; Popescu Adrian - deputat PD-L; Postolachi Florin - deputat PD-L; Riviș-Tipei Lucian - deputat PD-L; Vladu Iulian - deputat PD-L.

În ședința din 22 iunie 2010, Comisia juridică a analizat propunerea legislativă și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte un **raport de respingere**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind motivată prin aceea că actuala legislație nu oferă soluții suficiente pentru problemele induse de dinamica pieței.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat negativ propunerea legislativă.

Cu prilejul dezbaterilor, membrii comisiei au constatat faptul că prin modificările și completările aduse Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, se încalcă principiul rezilierii contractelor, dorindu-se a se evita aplicarea art.25 alin.(1) din legea sus-menționată, potrivit căruia evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, text care constituie un principiu fundamental pe care se bazează întreaga arhitectură a reglementării protecției chiriașului.

Supusă la vot, propunerea legislativă a fost respinsă.

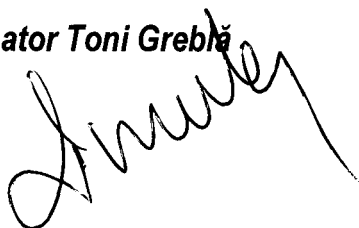
În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare plenului Senatului, **raportul de respingere a propunerii legislative.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și respingerea urmează a fi adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

**Președinte,**

**Senator Toni Greblă**



**Secretar,**

**Senator Florin Mircea Andrei**

